

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2026

privind atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad a unor imobile situate în Municipiul Arad, zona străzii Milan Tabacovici, înscrise în CF nr. 346189 Arad și CF nr. 354469 Arad și declararea de uz și interes public local cu destinația drum, accese și zonă verde

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 73552/14.08.2026,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 73554/14.08.2026,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasele de carte funciară CF. nr. 346189 Arad și CF. nr. 354469 Arad, „Schița de parcelare a imobilelor situate în Arad, strada Milan Tabacovici, înscrise în CF. 409 Mureșel, 400 Mureșel, 408 Mureșel, 1432 Mureșel, 407 Mureșel, 406 Mureșel, 405 Mureșel, 404 Mureșel”, Referatul de completare nr. 63792/04.05.2026, emis de către OCPI Arad,

Având în vedere art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad, a imobilelor situate în Municipiul Arad, zona străzii Milan Tabacovici, înscrise în CF nr. 346189 Arad, CF. vechi 2157- Mureșel, nr. top. 352-353/c/28-35/2, cu suprafața de 4286 mp și CF nr. 354469 Arad, CF. vechi 2175 - Mureșel, nr. top. 352-353/c/28-35/1, cu suprafața de 1542 mp, dobândite *ope-legis* în proprietatea Municipiului Arad, la data intrării în vigoare a Legii nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, conform art. 35, actual art. 36.

Art. 2 Comisia special constituită are obligația să actualizeze inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Arad, în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

Art. 3 Se declară ca fiind de uz și interes public local, imobilele identificate la ART.1, înscrise în CF. nr. 346189 Arad și CF. nr. 354469 Arad, cu destinația drum, accese și zonă verde.

Art. 4 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad a unor imobile situate în Municipiul Arad, zona străzii Milan Tabacovici, înscrise în CF nr. 346189 Arad și CF nr. 354469 Arad și declararea de uz și interes public local cu destinația drum, accese și zonă verde*”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- extrasele de carte funciară CF. nr. 346189 Arad și CF. nr. 354469 Arad,
- „Schița de parcelare a imobilelor situate în Arad, strada Milan Tabacovici, înscrise în CF. 409 Mureșel, 400 Mureșel, 408 Mureșel, 1432 Mureșel, 407 Mureșel, 406 Mureșel, 405 Mureșel, 404 Mureșel”,
- Referatul de completare nr. 63792/04.05.2026, emis de către OCPI Arad.

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind atestarea dreptului la proprietatea privată a Municipiului Arad, a imobilelor situate în Municipiul Arad, zona străzii Milan Tabacovici, înscrise în CF nr. 346189 Arad, CF. vechi 2157- Mureșel, nr. top. 352-353/c/28-35/2, cu suprafața de 4286 mp și CF nr. 354469 Arad, CF. vechi 2175 - Mureșel, nr. top. 352-353/c/28-35/1, cu suprafața de 1542 mp, dobândite *ope-legis* în proprietatea Municipiului Arad, la data intrării în vigoare a Legii nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, conform art. 35 alin. (1), actual art. 36 alin. (1). și se declarară de uz și interes public local, cu destinația drum, accese și zonă verde.

p. P R I M A R  
Călin BIBARȚ  
VICEPRIMAR  
Lazăr FAUR

## RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_, al domnului Călin Bibaț,  
Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad a unor imobile situate în Municipiul Arad, zona străzii Milan Tabacovici, înscrise în CF nr. 346189 Arad și CF nr. 354469 Arad și declararea de uz și interes public local cu destinația drum, accese și zonă verde*”

### Considerații generale:

- extrasele de carte funciară CF. nr. 346189 Arad și CF. nr. 354469 Arad,
- „Schița de parcelare a imobilelor situate în Arad, strada Milan Tabacovici, înscrise în CF. 409 Mureșel, 400 Mureșel, 408 Mureșel, 1432 Mureșel, 407 Mureșel, 406 Mureșel, 405 Mureșel, 404 Mureșel”,
- Referatul de completare nr. 63792/04.05.2026, emis de către OCPI Arad.

### Considerații juridice:

- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### Considerații tehnice:

Având în vedere situația juridică actuală a imobilelor situate în Municipiul Arad, zona străzii Milan Tabacovici, înscrise în CF nr. 346189 Arad, CF. vechi 2157- Mureșel, nr. top. 352-353/c/28-35/2, cu suprafața de 4286 mp și CF nr. 354469 Arad, CF. vechi 2175 - Mureșel, nr. top. 352-353/c/28-35/1, cu suprafața de 1542 mp, este necesară clarificarea situației acestora raportat la folosința faptică din teren. Astfel, prin atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad, și declararea de uz și interes public local, cu destinația drum, accese și zonă verde, se clarifică terenurile care au fost înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Menționăm faptul că este necesară clarificarea situației juridice a imobilelor, datorită faptului că terenurile antemenționate sunt situate în intravilanul Municipiului Arad, înscrise la momentul actual în favoarea Statului Român, asupra cărora sunt edificare construcții de tip - clădire administrativă și grajd din anul 1966, înscrise în favoarea unor persoane fizice.

Această măsură este justificată de necesitatea dezvoltării infrastructurii urbane, asigurarea accesibilității și conectivității în zonă prin realizarea de accese și drumuri publice adecvate, creșterea suprafețelor de spații verzi precum și punerea în valoare a terenurilor neutilizate sau insuficient valorificate, astfel prin transferul și utilizarea acestora în beneficiul comunității locale, în acest fel prin adoptarea prezentei hotărâri se va crea cadrul legal necesar pentru implementarea proiectelor de investiții.

Suprafețele de teren a imobilelor înscrise în CF. nr. 346189 Arad și CF. nr. 354469 Arad Aad, nu vor suferi modificări, ele fiind înregistrate cu geometrie clară în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, fiind în concordanță cu „*Schița de parcelare a imobilelor situate în Arad, strada Milan Tabacovici, înscrise în CF. 409 Mureșel, 400 Mureșel, 408 Mureșel, 1432 Mureșel, 407 Mureșel, 406 Mureșel, 405 Mureșel, 404 Mureșel*”, avizată OCPI la nivelul anului 2003, initial fiind depusă o documentație cadastrală la OCPI, care nu era în concordanță cu evidențele vechi, fiind emis Referatul de completare cu nr. 63792/04.05.2026.

Precizăm faptul că fără această reglementare, ținând cont de configurația actuală a terenurilor, imobilele situate în strada Milan Tabacovici, nr. 101, rămân fără acces la drum public.

În urma promovării prezentului Proiect de Hotărâre, ulterior ducerii la îndeplinire la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat, cât și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu își vor actualiza inventarul.

### P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind atestarea dreptului la proprietatea privată a Municipiului Arad, a imobilelor situate în Municipiul Arad, zona străzii Milan Tabacovici, înscrise în CF nr. 346189 Arad, CF. vechi 2157- Mureșel, nr. top. 352-353/c/28-35/2, cu suprafața de 4286 mp și CF nr. 354469 Arad, CF. vechi 2175 - Mureșel, nr. top. 352-353/c/28-35/1, cu suprafața de 1542 mp, dobândite *ope-legis* în proprietatea Municipiului Arad, la data intrării în vigoare a Legii nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, conform art. 35 alin. (1), actual art. 36 alin. (1). și se declarară de uz și interes public local, cu destinația drum, accese și zonă verde.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU  
Linda Ocenic

ȘEF SERVICIU  
Mihaela Balaș

ȘEF SERVICIU,  
Alina Daniela Toma

Avizat juridic